|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7** | | | |
| **с "01" сентября 2018 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 5 159,90 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **977,64** | **15,79** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 711,83 | 11,50 |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 265,81 | 4,29 |
|  | *- поверка прибора учета* | *4,64* | *0,07* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,48* |
|  | *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *210,00* | *3,39* |
|  | *- испытание электроустановок* | *4,59* | *0,07* |
|  | *- химическая очистка теплообменников* | *13,58* | *0,22* |
|  | *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *3,00* | *0,05* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **170,13** | **2,75** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **220,55** | **3,56** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **282,57** | **4,56** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **286,11** | **4,62** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **360,07** | **5,82** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **173,97** | **2,81** |
| **8.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | **94,74** | **1,53** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **2 565,78** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***41,44*** |  |